

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 16 по ул. Гагарина за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	86 068,38р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	170 784,24р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	146 838,65р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	146 838,65р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	146 838,65р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 013,97р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	230 435,84р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	250 905,70р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	339 723,06р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	242,41
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	444 198,79р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	362 151,99р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	293 925,47р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	424 745,52р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	424 745,52р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	798,03
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19 377,72р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	16 341,89р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 590,78р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	25 412,04р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	25 412,04р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	16 738,11р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	17 479,79р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 837,47р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	30 370,47р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	30 370,47р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	759,45
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	21 040,54р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	18 488,08р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 369,34р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	29 062,14р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	29 062,14р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Гагарина за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			9 749,83р.	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			722,71р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ²	1,720	722,71р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			5 330,95р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,48	1 498,98р.	май, октябрь
Ремонт кровли	м ²	5,90	3 831,97р.	апрель, сентябрь
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			2 667,63р.	
Устройство лестницы в подвал	шт	1,00	2 667,63р.	январь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			722,71р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	1,720	722,71р.	май, октябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			305,83р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,064	229,29р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	76,54р.	сентябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			52 208,71р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			52 208,71р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,463	33 571,62р.	в течение года
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	2,50	5 073,09р.	июль
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ² здания	23,21	13 564,00р.	июль
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			12 000,00р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			12 000,00р.	
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			18 385,06р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			18 385,06р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,40	4 074,93р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,02	229,51р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	4	7 646,01р.	сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1	401,25р.	сентябрь
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	2	98,25р.	сентябрь
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	4	441,67р.	сентябрь
Замена ламп накаливания	шт	13	859,34р.	дек, июл, май, мар, фев
Прокладка кабеля ВВГ 3х1,5, с установкой и подключением светильников НСП над входом, тамбуре и подвальном помещении	м	5	4 634,10р.	март
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			51 178,90р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			51 178,90р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	м ² раз	63,7 103	32 231,07р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	м ² раз	63,7 24	17 086,24р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	120 1	938,94р.	май
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	3,2 1	29,96р.	май
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	4,4 1	31,85р.	октябрь
Влажная протирка дверей	м ² раз	5,4 1	63,57р.	май
Мытье окон	м ² раз	7,2 1	186,47р.	сентябрь
Снятие и установка оконных рам	шт	6	610,79р.	сентябрь
VI. Уборка придомовой территории			46 721,47р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			24 063,03р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 5	282,55р.	апр, дек, ноя, фев, янв
Подметание свежесвалившегося снега	м ² раз	133 18	2 690,88р.	в течение года
Сдвигание свежесвалившегося снега		798,00	11 725,14р.	в течение года
Посылка территории противогололедными материалами	м ² раз	33,25 5	185,83р.	дек, мар, ноя
Очистка территории от уплотненного снега	м ² раз	33,25 6	2 803,05р.	в течение года
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	33,25 3	3 556,62р.	дек, мар, ноя
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	133 27	2 289,42р.	в течение года
Сметание снега со ступеней и площадок	м ² раз	6,8 12	529,54р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			22 658,44р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	133 24	2 248,46р.	в течение года
Уборка газонов от случайного мусора	м ² раз	895,7 24	14 575,34р.	в течение года
Уборка газонов от листьев	м ² раз	895,7 1	5 598,86р.	октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	8,957 2	119,62р.	август, июнь
Сгребание и откоса скошенной травы	м ² раз	8,957 2	15,20р.	август, июнь
Подметание ступеней и площадок	м ² раз	6,8 11	100,96р.	в течение года
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			12 940,81р.	
Вывоз бытовых отходов			12 940,81р.	
VIII. Управление жилыми домами			9 052,80р.	
Услуги по управлению			9 052,80р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			18 198,26р.	
Обеспечение устранения аварий			18 198,26р.	
Итого:			230 435,84р.	